

TISZATARDOS KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2014.(IX.01.) önkormányzati rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TISZATARDOS Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének A helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdése alapján, továbbá -a 314/2012. XI.8. Kormányrendelet szerint eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek kapcsán, a

1. BAZ. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
2. Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3. Nemzeti Környezetügyi Intézet
4. Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
5. BAZ. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
6. BAZ. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Polgári Repülési és Környezetvédelmi Osztály
9. BAZ. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
10. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási Központ
11. Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
12. Bükk Nemzeti Park Igazgatósága
14. BAZ. Megyei Kormányhivatal Földhivatala
15. Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
16. BAZ. Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
18. BAZ. Megyei Rendőr-főkapitányság
20. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
22. Szomszédos önkormányzatok: (Tiszaladány, Csobaj, Tiszalök)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya TISZATARDOS községben a szabályozási tervlapon (SZM-1/2014-07) jelölt „1” jelű tömb területre (1. melléklet) terjed ki:

Változást érintő ingatlanok: 85/1, 87/1 hrsz

Módosítandó területek:

1. Gip- >Gksz

2.§

A HÉSZ 12.§ vonatkozik a módosítás tárgyát képező 85/1, 87/1 hrsz területekre és kiegészül (10) bekezdésse

(10)Az építési telek zöldfelületét, csak őshonos növények telepítésével lehet kialakítani, özönnövények ültetése nem engedhető meg.

3.§


Záró rendelkezések

4. §

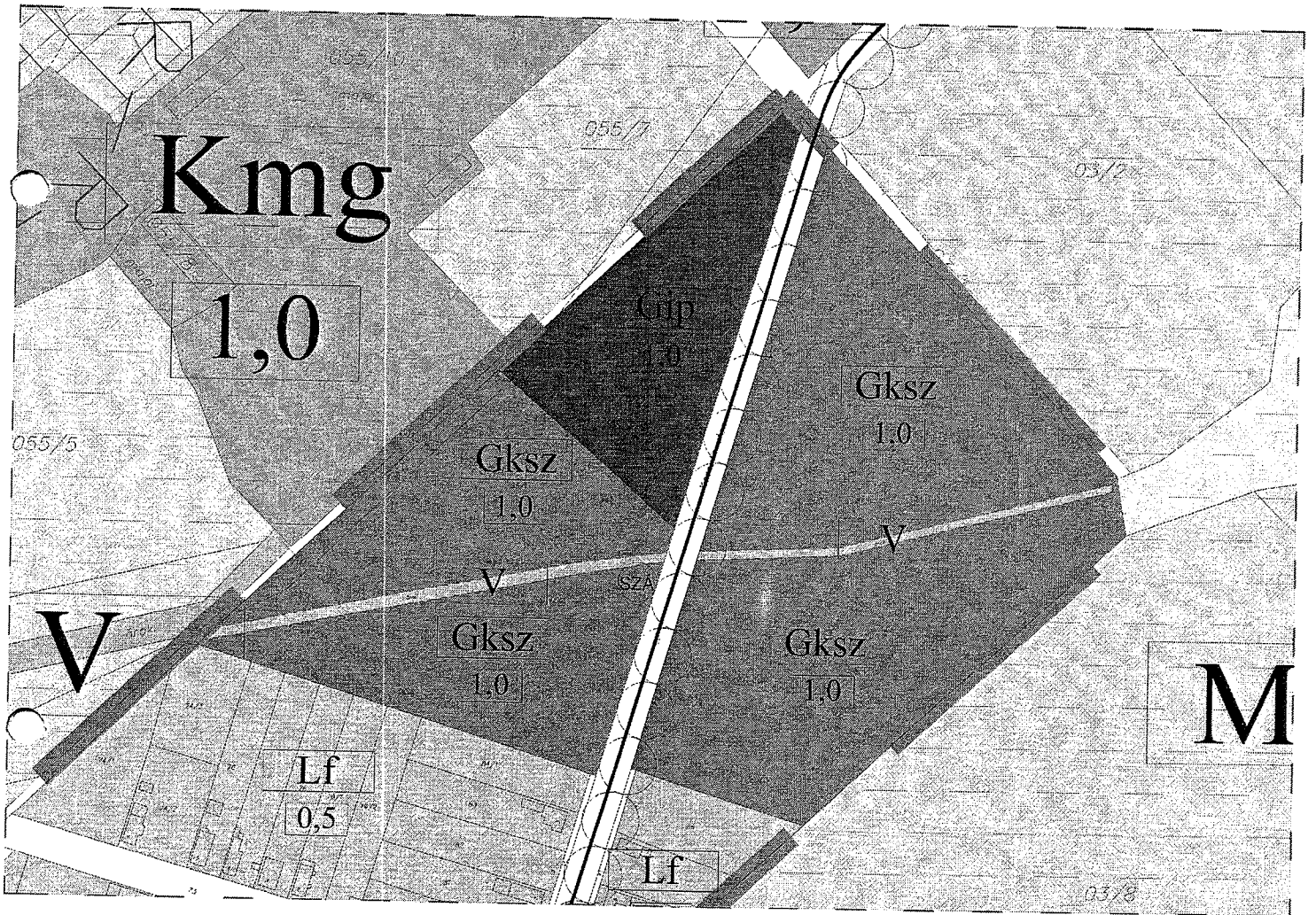
Ez a rendelet 2014. szeptember 5-én lép hatályba.


Varga Sándor
polgármester




Dr. Kovács Zoltán
jegyző

1. melléklet a 10/2014(IX.01.) önkormányzati rendelethez

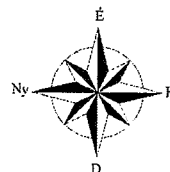


TISZATARDOS


TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 16 000

Az "1" jelű területre vonatkozó módosítás után jelen egybeszerkesztett településszerkezeti terv lép hatályba



Készült az állami alapadatok felhasználásával

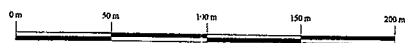
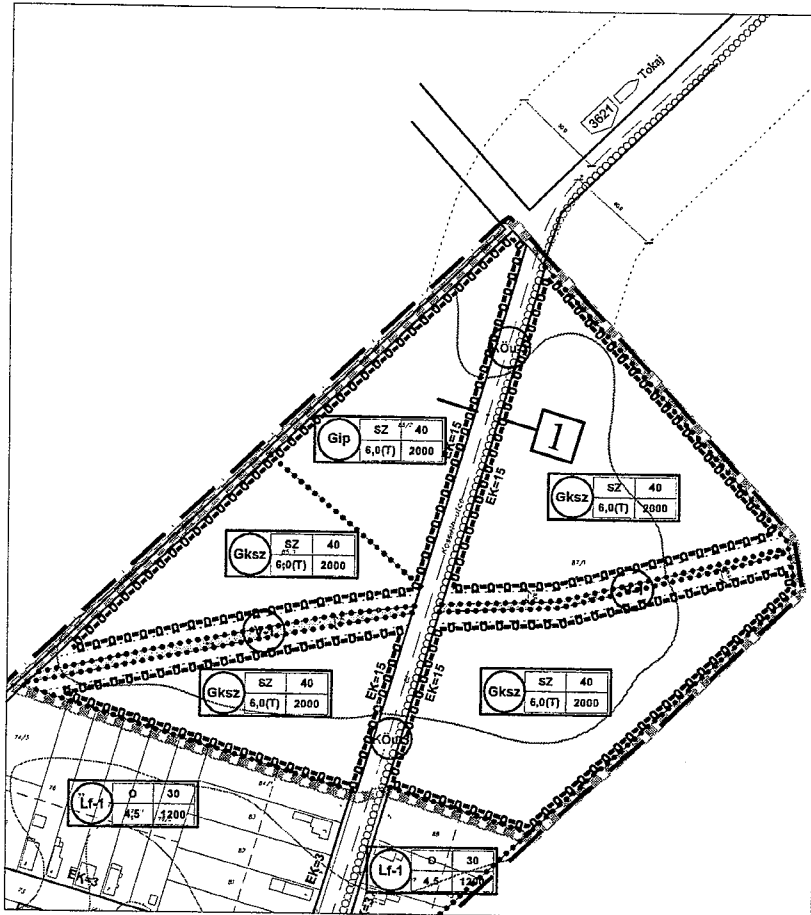
	Rajzszám: TSZM-2/2014-07
Munka megnevezése: TISZATARDOS településszerkezeti terv módosítás	Dátum: 2014. július hó
Tervező: Soltész Jánosné	TT1 05 0114

TISZATARDOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS AZ
"I" JELŰ TOMB ÖVEZETÉRE VONATKOZÓAN



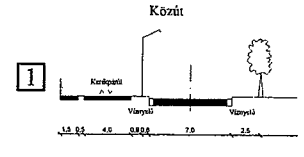
M = 1 : 2000
BELTERÜLET



JELMAGYARÁZAT	
	Szabályozási terv érvényességének határa "I" jelű tomb
	Beltelületi határ
	Szabályozási vonal
	Övezet határa
	Közút tengelye
	Hátsókert max. beépítési határa
	Betűltetési kötelezettség
	Védőtávolság

	Építési övezet	<table border="1"> <tr> <td>beépítési mérték</td> <td>területi építési mérték</td> </tr> <tr> <td>max. 10%</td> <td>max. 10%</td> </tr> </table>	beépítési mérték	területi építési mérték	max. 10%	max. 10%
beépítési mérték	területi építési mérték					
max. 10%	max. 10%					
	Fehérvári lakóterület övezete					
	Ipari gazdasági terület övezete					
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete					
	Közü közlekedési terület övezete - országos mellékút					
	Közü közlekedési terület övezete - hátsókert, lakóutca					
	Vízgazdálkodási terület övezete - árok					

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNY



Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Rajzszám: SZÁ-1/2014-07
Dátum: 2014. június hó	
Munka megnevezése: TISZATARDOS szabályozási terv módosítása az "I" jelű tomb övezetéről	
Tervező: Soltes Jánosné	TTI 05 0114