



TISZATARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 34.
tel.: 06-47/386-035 és 06-47/586-013 e-mail: tiszatardos@freemail.hu

TÁJÉKOZTATÁS

a településrendezési eszközök - 018/4, 016/5 és 016/4 helyrajzi számú területeket érintő módosításáról

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, Civil szervezeteket és Gazdálkodó szervezeteket, hogy Tiszatardos Község Önkormányzata a 018/4, 016/5 és 016/4 helyrajzi számú területeket érintő településrendezési eszközök módosítási anyagának tervezetét véleményezésre bocsátja.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, az Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól (továbbiakban: Szabályzat) szóló 5/2019 (IV.02.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), a Szabályzat alapján, figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet előírásait ezúton értesítem a Partnereket a készítendő településrendezési eszközök módosításáról.

Értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a módosítási dokumentáció kizárólag elektronikusan a **www.tiszatardos.hu** honlapon elérhető, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján a rendelettervezettel kapcsolatban megrendezésre kerülő lakossági fórumot elektronikusan tartjuk. A lakossági fórum ideje azonos a partnerségi egyeztetés idejével.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot kizárólag elektronikus levél (e-mail) formájában, az **onkormanyzat@tiszatardos.hu** címre megküldve a partnerségi egyeztetés ideje alatt tehetik meg.

A vonatkozó jogszabályok alapján a partnerségi egyeztetésre biztosított időtartam 15 nap.

Tiszatardos, 2020. május 18.



**Kiss István sk.
polgármester**

**TISZATARDOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
018/4, 016/5 és 016/4 helyrajzi számú területeket érintő
MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ
VÉLEMÉNYEZÉSI - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



MEGRENDELŐ:
TISZATARDOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3928 Tiszatardos, Kossuth L. u. 34.

TERVEZŐ:
Gergely Péter okl. településmérnök
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
gergely.peter@uruplan.com

MISKOLC, 2020. május

Tartalomjegyzék

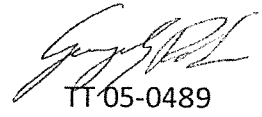
Bevezető	4
1. Előzmények	4
1.2. A területre vonatkozó hatályos joganyagok	6
1.3. A véleményezési eljárás típusának meghatározása	6
1.4. Környezeti vizsgálati eljárás	6
1.5. Térségi övezetek lehatárolására irányuló eljárás	7
2. A módosítás bemutatása	7
2.1. A tervezési terület bemutatása	7
2.2. Területfelhasználás, terület használat	9
2.3. Tulajdoni viszonyok	9
2.4 A vonatkozó hatályos településrendezési tervek ismertetése	9
2.4.1 A hatályos településszerkezeti elemek	9
2.4.2 A hatályos szabályozási elemek	10
2.5. A tervezett módosítás bemutatása	10
3. A módosítások várható környezeti hatásai és infrastrukturális igényei	12
3.1. Környezeti hatások előzetes becslése	12
3.2 Tájrendezés	12
3.3 Közlekedési	12
3.4.Közművek	12

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés:

Gergely Péter

okl. településmérnök



TT 05-0489

Bevezető

Jelen előzetes tájékoztatósi dokumentáció a **018/4, 016/5 és 016/4 helyrajzi számú területeket közhasználatot biztosító** elképzelések megvalósulásához szükséges településrendezési eszközök módosításával összefüggő véleményezési eljárás alapjául szolgál.

1. Előzmények

Tiszatardos Község Önkormányzata a település hosszútávú közérdekű településfejlesztési céljainak elérése érdekében lehetőséget kíván teremteni a Tisza folyó partjának mindenki számára nyitva álló megközelítésére. A Tisza-folyó és látképe kiemelt jelentőségű természeti és tájképi elemek. Ezeknek az elemeknek, valamint Tiszatardos településnek a kapcsolata a helyi közösség alapvető önazonosítási forrása. Az utóbbi évtizedekben végbement tulajdonosi szerkezet változás eredményeként fizikális határ képződött a települési és a Tisza-folyó között. Ezek a folyamatoknak negatív hatást gyakorolnak épp úgy a helyi közösségre, mint adott esetben az ökológiai vagy rekreációs turizmusra.

Annak érdekében, hogy a Tisza folyó újból mindenki számára elérhetővé váljon a község képviselő testülete a településrendezési eszközök módosításáról az 5/2020.(III.19.) sz. határozatában döntött.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Tiszatardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 19. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tiszatardos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (III.19.) határozata településrendezési eszközök módosításáról

1. Tiszatardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszatardos hosszútávú közérdekű településfejlesztési céljainak elérése érdekében a Tiszatardos 018/4; 017; 016/5; és 016/4. helyrajzi számú földrészletek, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok igénybevételével közterületi közpark, valamint a megközelítést biztosító közterületi közlekedési terület kialakítását határozza el.
2. Tiszatardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányú eljárást megindítja.
3. Tiszatardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kiss István polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dr. Kovács Zoltán sk.
jegyző

Kiss István sk.
polgármester

Tiszatardos, 2020. március 24.

A kivonat hitelül:



1.2. A területre vonatkozó hatályos joganyagok

A hatályban lévő településrendezési eszközök dokumentációját a Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft. készítette (felelős tervező: Soltész Jánosné) készítette.

- Tiszatardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(III.19.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és Leírás
- Tiszatardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2013.(III.20.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata

1.3. A véleményezési eljárás típusának meghatározása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: T.elj. rendelet) **32. § (4) bekezdése** szerint „(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Jelen módosítás során az összes előírt kikötés egyaránt teljesül, ezért az eljárás a T.elj. rendelet **41. §** szerinti egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1.4. Környezeti vizsgálati eljárás

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörténik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket, a tervezők és az önkormányzat álláspontja szerint az összes szerv bevonásra kerül.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatának figyelembevételével, Tiszatardos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a későbbiekben dönt, hogy szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

1.5. Térségi övezetek lehatárolására irányuló eljárás

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/C.§ (2) bekezdése alapján: *„A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet.”*

A jogszabályban foglaltak alapján minden módosítási eljárás során le kell folytatni a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó eljárást.

A térségi övezetek pontos lehatárolása céljából Tiszatardos Község Önkormányzata a jogszabályban foglaltaknak eleget téve, megkeresi az illetékes szerveket.

2. A módosítás bemutatása

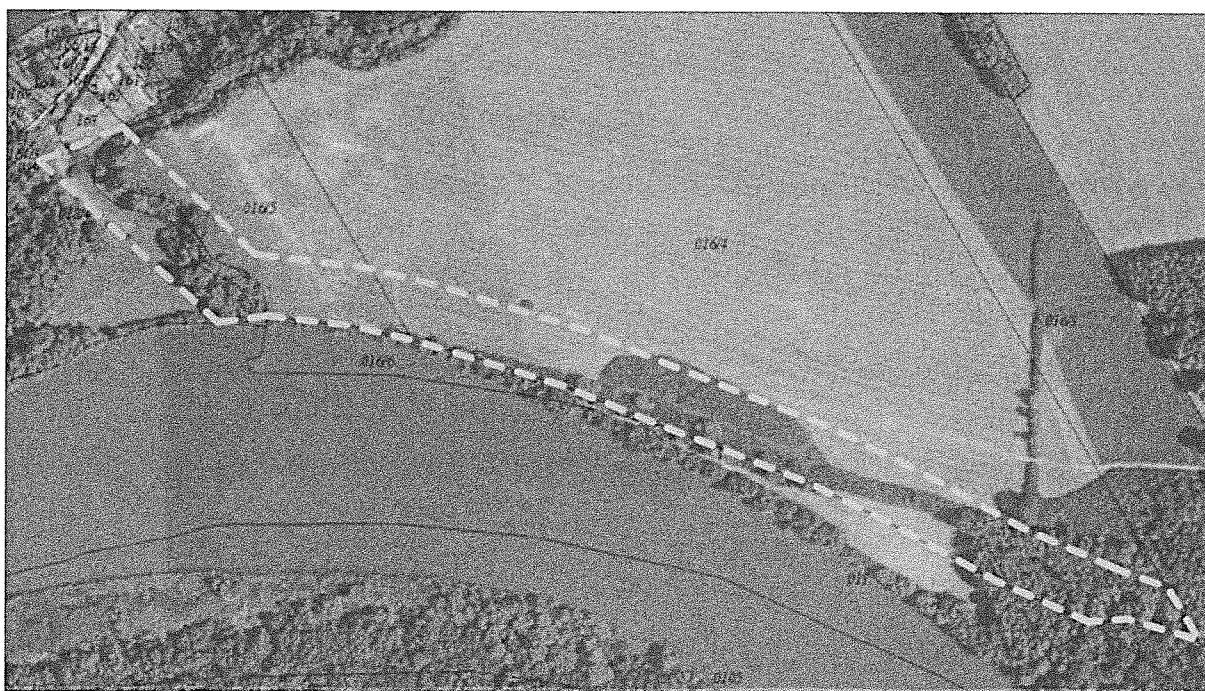
2.1. A tervezési terület bemutatása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A módosítással érintett ingatlanok a község belterületi részétől délre, a Tisza északi partja mellett található.



1. ábra: A módosítással érintett terület elhelyezkedése a belterülethez viszonyítva (ortofotó forrás: Lechner Nonprofit Kft.)



2. ábra: Konkrét módosítással érintett ingatlanok az ortofotón (ortofotó forrás: Lechner Nonprofit Kft.)

2.2. Területfelhasználás, terület használat

Tiszatardos Község hatályos Településszerkezeti Terve alapján a módosítás tárgyát képező terület Má-E jelű, extenzív használatú általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt.

Az ingatlan nyilvántartási alapadatok alapján:

- a 016/4 hrsz.-ú ingatlan: 18,3603 ha területű, legelő megnevezésű és 3,7944 ha területű községi mintatér megnevezésű
- a 016/5 hrsz.-ú ingatlan: 2,4082 ha területű, legelő megnevezésű
- a 018/4 hrsz.-ú ingatlan: 3,3923 ha területű, legelő községi mintatér megnevezésű és 7410 m² kivett mocsár megnevezésű területek.

Mindhárom ingatlanra árterület és Natura2000 terület került bejegyzésre.

A területek jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt rendeltetésnek megfelelően vannak hasznosítva.

2.3. Tulajdoni viszonyok

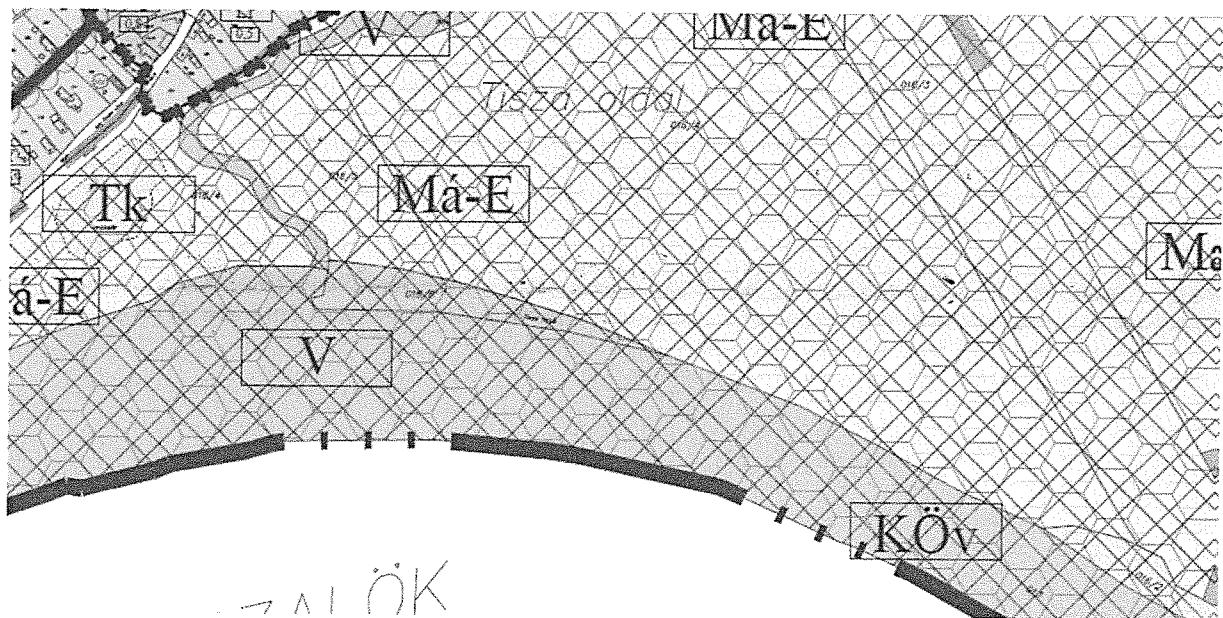
A módosítással érintett ingatlanok magán tulajdonban vannak.

2.4 A vonatkozó hatályos településrendezési tervek ismertetése

2.4.1 A hatályos településszerkezeti elemek

Tiszatardos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(III.19.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és Leírás alapján a **018/4, 016/5 és 016/4 helyrajzi számú** ingatlanokat megvizsgálva a tervezési területre vonatkozóan egyaránt (Má-E jelű) extenzív használatú általános mezőgazdasági területfelhasználás lett megállapítva.

A közvetlen környezetet és annak területfelhasználását vizsgálva északra vízgazdálkodási és mezőgazdasági területet, keletre mezőgazdasági és természetközeli területet, délre vízgazdálkodási területet (Tisza), nyugatra mezőgazdasági és természetközeli területet találunk.



3. ábra: Részlet a hatályos településszerkezeti tervből

2.4.2 A hatályos szabályozási elemek

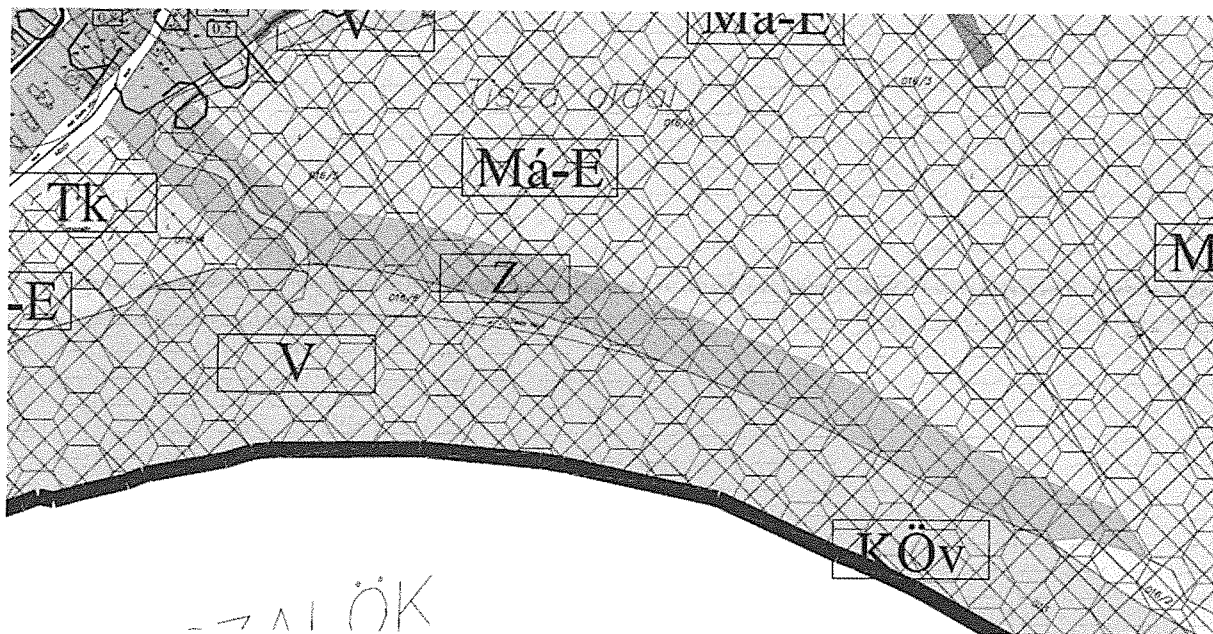
Tiszatardos külterületére jelenleg nincs hatályos szabályozási terv.

2.5. A tervezett módosítás bemutatása

A módosítás célja az 1. pontban korábban részletezésre került. A cél elérésének eszközeként a Tisza-folyó mellett cca. 50 méter széles sávban a 016/5 és 016/4 hrsz.-ú ingatlanok területéből zöldterület (közpark) területfelhasználású sáv kerül kijelölésre. Ennek a területnek, valamint a legközelebbi közterületnek (019 hrsz.-ú közút) a kapcsolatát közeledési területtel vagy zöldterületként a 016/5 vagy 018/4 ingatlanok 017 hrsz.-ú árok partján, annak keresztezésével kerül megvalósításra.

A hatályos tervhez képest a tervezési területen a településszerkezeti terv módosítása szükséges.

A településszerkezeti terven a módosítással érintett területen (Má-E jelű) extenzív használatú általános mezőgazdasági területfelhasználás helyett Z jelű, zöldterület területfelhasználás kijelölése történik.



4 ábra: Részlet a tervezett településszerkezeti tervből

3. A módosítások várható környezeti hatásai és infrastrukturális igényei

3.1. Környezeti hatások előzetes becslése

A tervezési területen Natura2000 különleges madárvédelmi terület valamint Natura2000 kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület található. A terület csak ezen védelmi területek előírásainak megfelelően hasznosítható.

A módosítási cél elsősorban a terület közösségi megközelítésének biztosítása, mely alapvetőleg jogi természetű.

A közpark területfelhasználás, valamint a Tisza - part megközelítése önmagában káros negatív hatást nem eredményez.

3.2 Tájrendezés

A településrendezési terv módosításából következő változás – a valós állapothoz mérten – tájrendezési változást nem eredményez, mivel sem a tájhasználatban sem a tájszerkezetben változás nem következik be.

A növénytelepítésnél az országos előírásoknak megfelelően őshonos, a táj- és természeti adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.

3.3 Közlekedési

A településrendezési terv módosításának témája nem indokolja szakági munkarész kidolgozást.

3.4. Közművek

A településrendezési terv módosításának témája nem indokolja szakági munkarész kidolgozást.