

Záródek: Kifüggesztve: **Jegyzőkönyv**
2026.06.26.

Amely készült 2026.06.08. napján 10.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen.
A földtulajdonosi gyűlés helye: 4450 Tiszalök, Napsugár u. 1, Vadászház

A Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség /15-850250-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviselői joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Nagy József a Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak megfelelően történt. A választóterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévőek megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökeiről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) Döntés a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az ösztérülethez viszonyított, alábbi százalékos arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés I/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Nagy József és Fedor László személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezetti személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összerülthez viszonyított, alábbi százalékos arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Nagy József és Fedor László

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Nagy József és Fedor László földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Nagy József közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Nagy József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

A pénzügyi beszámoló követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

A 2025/26-os vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Nagy József javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A 2025/26-os vadászati évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Nagy József a 2026. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Igen szavazat: 928,434 % amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2026. évi pénzügyi tervezetét elfogadta

Ad V.)

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

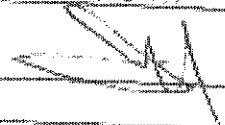
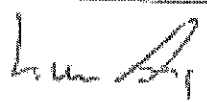
Jelen jegyzőkönyv aláírására Tiszalök, 2026.06.08., napján került sor, az alábbiak szerint:

.....
 Dr. Hajzer Gabriella
 levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11

.....
 Nagy József
 jegyzőkönyv hitelesítő
 4450 Tiszalök, Honvéd u. 29

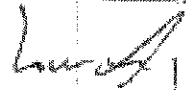
.....
 Fedor László
 jegyzőkönyv hitelesítő
 4450 Tiszalök, Ady Endre u. 18

Tiszaölki Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYÜLÉSE JELENLÉTI ÍV
Tiszaölki, 2026.06.08.

NÉV:	Aláírás
Nagy József	
Dr. Hajzer Gabriella	
Fedor László	

**15-850250-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS ÍV**
Tiszalök, 2026.06.08.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA Meghatalmazott illetve saját földtulajdon összesen (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Nagy József	743,1773 ha	

Fedor László	185,2567 ha	
--------------	-------------	---

Mindösszesen	928,434	
--------------	---------	--

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.06.08. napján 10.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4450 Tiszalök, Napsugár u. 1, Vadászház

A Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség /15-850250-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviselési joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv I. számú melléklete)
- Nagy József a Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak megfelelően történt. A vadászterület által érintett községek, hirdetőabláin kifüggesztésre került,

A tájékoztatását a jelenlévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) Döntés a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az önkormánylatnak viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Nagy József és Fedor László személyére.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az össztérülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100 %-a
Nem szavazat: 0%
Tartózkodó szavazat: 0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Nagy József és Fedor László
Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100%-a
Nem szavazat: 0%
Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Nagy József és Fedor László földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Nagy József közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Nagy József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a
Nem szavazat: 0%
Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

A 2025/26-os vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése
Nagy József javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A 2025/26-os vadászati évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Nagy József a 2026. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Igen szavazat: 928,434 % amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (VI.08.) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2026. évi pénzügyi tervezetét elfogadta

Ad V.)

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnak nyilvánítja.

Jelen jegyzőkönyv aláírására Tiszalök, 2026.06.08., napján került sor, az alábbiak szerint:

.....
Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11

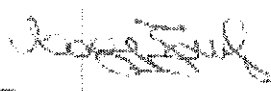
.....
Nagy József
jegyzőkönyv hitelesítő
4450 Tiszalök, Honvéd u. 29

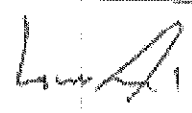
.....
Fedor László
jegyzőkönyv hitelesítő
4450 Tiszalök, Ady Endre u. 18

Tiszaölki Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Tiszaölki, 2026.06.08.

NÉV:	Aláírás
Nagy József	
Dr. Hajzer Gabriella	
Fedor László	

**15-850250-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS ÍV**
Tiszalök, 2026.06.08.

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA Meghatalmazott illetve saját földtulajdon összesen (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Nagy József	743,1773 ha	

Fedor László	185,2567 ha	
--------------	-------------	---

Mindösszesen	928,434	
--------------	---------	--

Tiszaölki Földtulajdonosi Közösség
4450 Tiszaölk, Honvéd utca 29.
adószám: 18875652-1-15

Pénzügyi terv 2026.

A Közösség haszonbérleti szerződést kötött vadászati jogról a Nimród Vadászársasággal, melynek díja 40 forint hektáronként, terület nagysága 6300 hektár. A Közösség éves árbevétele a haszonbérleti díj összege.

Bankszámla nyitó egyenlege 646 598.- Ft.

Tervezett bevétel: haszonbérleti díj: 252 000.- Ft

Tervezett Kiadások: haszonbérleti díjak: 252 000.- Ft

Ügyvédi munkadíj: 80 000.-Ft

bankszámla vezetés díja: 15 000.-

Évvégi tervezett záró egyenleg: 551 598.- Ft

Tiszaölk, 2026.03.31.


Nagy József

földtulajdonosi képviselő

Tiszaölki Földtulajdonosi Közösség
4450 Tiszaölki, Honvéd utca 29.
adószám: 18875652-1-15

Beszámoló 2025.

A Tiszaölki Földtulajdonosok Közössége 2016. december 19-i megalakulásával 2017. március 01. hatállyal jött létre a 15-850250-111 nyilvántartási számú vadászterületen.

A Közösség haszonbérleti szerződést kötött vadászati jogról a Nimród Vadásztársasággal, melynek díja 40 forint hektáronként, terület nagysága 6300 hektár.

Bank költségek csökkentésére számlaszám és bankszámla váltás történt, 2023. Szeptember 01-én 1 000 000,- Ft értékpapír lekötésre került.

A Közösség 2025. előirányzott bevétele: 252 000,- Ft

Bankszámla nyitó egyenlege: 577 936,- Ft

A Közösség 2025. évi bevétele: 252 000,- Ft

A Közösség 2025. évi kiadása:

Ügyvédi munkadíj: 80 000,- Ft

NFK földbérleti díj: 6 421,- Ft

bank költség: 17 809,- Ft

Pénzeszköz: Bankszámla záró egyenlege: 646 598,- Ft

Értékpapír számla egyenleg: 1 135 635,- Ft

Házi pénztár egyenlege: 0 Ft

Tiszaölki, 2026.03. 31.


Nagy József

földtulajdonosi képviselő